



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор Бизнеса-парка "ЭЛМА-ДОМОДЕДОВО"
 О.Н. Тулинова
 с 01.01.2025г.

Прейскурант на оказание услуг службой эксплуатации АО "ЭЛМА"

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость работ (без НДС), руб.	Стоимость работ (с НДС 20%), руб.
ВЫЗОВ СПЕЦИАЛИСТА				
1	Вызов сантехника	час	1 000,00	1 200,00
2	Вызов электрика	час	1 000,00	1 200,00
3	Вызов техника по эксплуатации (мелкий ремонт)	час	1 000,00	1 200,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
1	Монтаж плинтуса	мп		по договоренности
2	Монтаж профильных порожков	мп		по договоренности
3	Шпаклевка стен	м ²		по договоренности
4	Окраска стен по шпаклевке	м ²		по договоренности
5	Монтаж стеновых панелей	м ²		по договоренности
6	Сверление отверстий	шт		по договоренности
7	Шпаклевка откоса	мп		по договоренности
8	Окраска откоса	мп		по договоренности
9	Установка и ремонт замка, дверной ручки	шт	1 000,00	1 200,00
10	Ремонт/локальное восстановление покрытия пола	м ²	500,00	600,00
11	Локальное восстановление кафельной плитки	м ²	700,00	840,00
12	Монтаж/установка офисной двери	шт	5 000,00	6 000,00
Сантехника				
1	Установка смесителя	шт	2 000,00	2 400,00
2	Раковины (без смесителя)	шт	3 000,00	3 600,00
3	Монтаж умывальника	шт	3 000,00	3 600,00
4	Установка унитаза	шт	4 000,00	4 800,00
5	Установка электрических водонагревательных приборов	шт	5 000,00	6 000,00
6	Установка сифона раковины	шт	1 500,00	1 800,00
7	Установка счетчика водомерного	шт	2 500,00	3 000,00
8	Подключение стиральной, посудомоечной машины	шт	5 000,00	6 000,00
9	Монтаж водопроводных/водоотводных труб открытым способом	мп	500,00	600,00
10	Прочистка канализации/ устранение засора	шт	3 000,00	3 600,00
Электрика				
1	Установка электросчетчика	шт	3 500,00	4 200,00
2	Установка автомата	шт	700,00	840,00
3	Установка розетки, выключателя (без штробления)	шт	550,00	660,00
4	Штробление гнезда под выключатель, розетку	шт	1 500,00	1 800,00
5	Протяжка кабеля до 16 квадрат	мп	200,00	240,00
6	Установка светильника	шт	1 500,00	1 800,00
7	Электрощит монтаж	шт	5 500,00	6 600,00

8	Вентилятор (установка в вытяжку, подключение)	шт	2 500,00	3 000,00
9	Установка соединительной(распаячной) коробки	шт	300,00	360,00
10	Монтаж кабель канала	мп	300,00	360,00
11	Замена ламп(светильников) в складском/производственном помещении	шт	по договоренности	

Установка, обслуживание видеонаблюдения, СКУД

1	Установка системы контроля управления доступом (СКУД) с оборудованием	комлект	по договоренности	
2	Установка системы контроля управления доступом (СКУД) без оборудования	комлект	по договоренности	
3	Обслуживание СКУД	шт/в квартал	по договоренности	
4	Установка камеры видеонаблюдения без вывода на охрану без оборудования	шт	по договоренности	
5	Установка камеры видеонаблюдения без вывода на охрану с оборудованием	шт	по договоренности	
6	Установка камеры видеонаблюдения с выводом на охрану без оборудования	шт	по договоренности	
7	Установка камеры видеонаблюдения с выводом на охрану с оборудованием	шт	по договоренности	
8	Обслуживание видеонаблюдения	шт/в квартал	по договоренности	
9	Установка тревожной кнопки без сигнализации с выводом в комнату охраны без оборудования/ с оборудованием	шт	по договоренности	
10	Установка сигнализации с выводом в комнату охраны без оборудования/ с оборудованием	шт	по договоренности	
11	Обслуживание сигнализации	шт/в квартал	по договоренности	
12	Ежемесячное предоставление арендатору информации о прибытии/убытии его сотрудников - абонентская плата	шт/мес	по договоренности	
13	Разовое предоставление арендатору информации о прибытии/убытии его сотрудников	шт	по договоренности	
14	Оформление электронной пластиковой карты для прохода, въезда на территорию	руб./шт.	по договоренности	

Услуги клининга

1	Разовая уборка офисного помещения	м ²	90,00	108,00
2	Генеральная уборка офисного помещения	м ²	по договоренности	
3	Мытье окон без привлечения альпинистов, размер 1300X1700 мм с открывающей створкой	шт	по договоренности	
4	Мытье окон с привлечением альпинистов, размер 1300X1700 мм с открывающей створкой	шт	по договоренности	

Организация вывоза мусора

1	Организация вывоза мусора складского характера	руб. за 1 куб.	1 250,00	1 500,00
---	--	----------------	----------	----------

Организация въезда/выезда

Стоимость **разового пропуска на 1 единицу автотранспорта при нахождении на территории не более 2-х часов**

1	Легковой автотранспрт	руб. за 1 м/м за 1 заезд	75,00	90,00
2	Автотранспорт грузоподъемностью до 3 тонн	руб. за 1 м/м за 1 заезд	75,00	90,00
3	Автотранспорт грузоподъемностью свыше 3 тонн	руб. за 1 м/м за 1 заезд	100,00	120,00

4	Автотранспорт грузоподъемностью свыше 3 тонн ("Фуры")	руб. за 1 м/м за 1 заезд	125,00	150,00
Стоимость <u>постоянного пропуска в месяц на 1 единицу автотранспорта при нахождении на территории не более 2-х часов в сутки</u>				
5	Легковой автотранспорт, автотранспорт грузоподъемностью до 3 тонн	руб. за 1 м/м в мес.	750,00	900,00
6	Автотранспорт грузоподъемностью свыше 3 тонн	руб. за 1 м/м в мес.	1 250,00	1 500,00
Стоимость <u>постоянного пропуска в месяц на 1 единицу автотранспорта при нахождении на территории не более 8-ми часов в сутки</u>				
7	Легковой автотранспрт, автотранспорт грузоподъемностью до 3 тонн	руб. за 1 м/м в мес.	2 083	2 500
Стоимость <u>постоянного пропуска в месяц на 1 единицу автотранспорта при нахождении на территории круглосуточно</u>				
8	Легковой автотранспорт, автотранспорт грузоподъемностью до 3 тонн	руб. за 1 м/м в мес.	3 750,00	4 500,00
9	Автотранспорт грузоподъемностью свыше 3 тонн	руб. за 1 м/м в мес.	6 000,00	7 200,00
10	Автотранспорт грузоподъемностью свыше 3 тонн ("Фуры")	руб. за 1 м/м в мес.	10 000,00	12 000,00
<u>Другие виды работ/услуг</u>				
1	Услуги грузчиков (не менее 4х часов)	час	по договоренности	
2	Сварочные работы один стык	шт	300,00	360,00
3	Резка металлоконструкций	мп	150,00	180,00
4	Обслуживание кондиционера	шт	по договоренности	
5	Изготовление пропуска	шт	150,00	180,00
6	Размещение штендера с рекламой на территории	шт/мес	1 500,00	1 800,00
7	Изготовление табличек при входе в офис	шт	1 500,00	1 800,00
8	Размещение рекламы/вывесок на зданиях	шт	по договоренности	

Примечание:

Стоимость и виды работ, которых нет в прейскуранте, согласовываются отдельно с Исполнителем.
Стоимость работ указана без учета материалов.